



QBE Europe SA/NV

Tour CBX
1 Passerelle des Reflets
92913 Paris La Défense Cedex

Tél. : 01 80 04 33 00

www.QBEfrance.com

ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE dont Assurance de responsabilité décennale obligatoire

Nous soussignés **QBE Europe SA/NV** – Tour CBX – 1 Passerelle des Reflets – 92913 PARIS LA DEFENSE Cedex dont le siège social est situé Bastion Tower – 10 Place du Champ de Mars 5 – 1050 BRUXELLES – BELGIQUE, attestons que :

LABEL ENERGIE
SIREN N° 790366785
7 Chemin de la Voie Verte
81240 ROUAIROUX

a souscrit auprès de notre compagnie :

- un contrat d'assurance de Responsabilité Civile sous le n° **031 0014571**
- à effet du **01/01/2023**
- période de validité de la présente attestation : **du 01/01/2024 au 31/12/2024**

Les garanties du contrat faisant l'objet de la présente attestation s'appliquent :

- aux activités professionnelles ou missions suivantes :

- CALCULS THERMIQUES REGLEMENTAIRES

Cette mission comprenant les phases suivantes :

- Calcul des besoins conventionnels en énergie des bâtiments au regard de la réglementation thermique française en vigueur ;
- Fourniture de la fiche standardisée d'étude thermique et de l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique ;
- Calcul de la consommation conventionnelle d'énergie primaire du bâtiment étudié par rapport à la réglementation thermique française en vigueur ;
- Détermination des déperditions pièce par pièce permettant le dimensionnement du chauffage ;
- Proposition d'amélioration dans le cas du non respect des exigences de la RT en vigueur ;
- Fourniture de la fiche standardisée d'étude thermique permettant la réalisation de l'attestation de conformité à la Réglementation Thermique par une personne habilitée.

Cette mission ne comprend pas les études de dimensionnement des installations.

§ AUDIT ENERGETIQUE DE BIENS IMMOBILIERS A USAGE D'HABITATION OU TERTIAIRE

Mission destinée à repérer les gisements d'économie d'énergie dans les bâtiments.

Cette mission ne comporte aucune étude de dimensionnement ni prescription technique.

§ DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Mission d'établissement du document prévu aux articles L126-26 et suivants du Code de la construction et de l'habitation, comprenant la quantité d'énergie effectivement consommée ou estimée, exprimée en énergie primaire et finale, ainsi que les émissions de gaz à effet de serre induites, pour une utilisation standardisée du bâtiment ou d'une partie de bâtiment et une classification en fonction de valeurs de référence permettant de comparer et évaluer sa performance énergétique et sa performance en matière d'émissions de gaz à effet de serre. Il comporte une information sur les conditions d'aération ou de ventilation. Il est accompagné de recommandations destinées à améliorer ces performances et du montant des dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le diagnostic



La garantie est acquise :

- aux ouvrages dont le coût total de construction HT tous corps d'état et y compris honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de :
 - pour des Ouvrages soumis à obligation d'assurance : **15,000,000 €**,
 - pour des Ouvrages non soumis à obligation d'assurance : **6,000,000 €**,
- aux travaux, produits et procédés de construction suivants :
 - pour des Ouvrages soumis à obligation d'assurance : **de techniques courantes, et à l'exclusion des *Ouvrages de caractère exceptionnel et/ou inusuel.***
 - pour des Ouvrages non soumis à obligation d'assurance : **à l'exclusion des *Ouvrages de caractère exceptionnel et/ou inusuel.***

*Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas
aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.*

Nature de la garantie :

- **Responsabilité décennale :**

Le contrat garantit la **responsabilité décennale** de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.

La garantie de Responsabilité Civile Décennale pour les ouvrages soumis à obligation d'assurance est accordée pour les travaux ayant fait l'objet d'une Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC) pendant la période de validité du contrat.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou de démontage éventuellement nécessaires.

- **Responsabilité décennale, en sa qualité de sous-traitant :**

Le contrat a également pour objet de répondre à cette même **responsabilité décennale, en sa qualité de sous-traitant**, pour les dommages de même nature que ceux relevant de l'obligation d'assurance précitée. Il répond aux règles de capitalisation pour la garantie obligatoire.

- **Responsabilité Civile :**

Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages causés à autrui, et ce tant du fait de son exploitation que pour les conséquences de fautes professionnelles, au cours des activités définies au contrat.

Durée et maintien de la garantie :

- **Responsabilité décennale et responsabilité décennale en sa qualité de sous-traitant :**

La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.

- **Responsabilité Civile :**

Les autres garanties de Responsabilité Civile s'appliquent aux réclamations formulées à l'encontre de l'Assuré pendant la *Période de validité de la garantie*, selon les dispositions de l'article L 124-5 du Code des Assurances.

Montants de la garantie :

Les garanties sont accordées, à concurrence des montants mentionnés au tableau de garantie joint.

TABLEAU DES MONTANTS DE GARANTIES

Les *Frais de défense* sont inclus dans les montants de garantie

INTITULE DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RESPONSABILITE CIVILE GENERALE : l'engagement de l'Assureur ne peut dépasser, tous dommages confondus au titre de l'ensemble des garanties de Responsabilité Civile Générale 7,500,000 € par Année d'assurance euros pour l'ensemble de l'Année d'assurance.	
<u>RC EXPLOITATION / PENDANT TRAVAUX</u> Tous dommages confondus Dont : <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Dommages corporels</i> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 <i>Dont recours en faute inexcusable</i> 2. <i>Dommages matériels et immatériels consécutifs</i> 3. <i>Dommages immatériels non consécutifs</i> 4. <i>Vol par préposés</i> 5. <i>Atteintes à l'environnement</i> 6. <i>Biens confiés</i> 	7,500,000 € par Année d'assurance 7,500,000 € par Sinistre 1,000,000 € par Année d'assurance 1,500,000 € par Sinistre 150,000 € par Sinistre 30,000 € par Sinistre 400,000 € par Année d'assurance 30,000 € par Année d'assurance
<u>RC PROFESSIONNELLE</u> Tous dommages confondus Dont <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Dommages corporels</i> 2. <i>Dommages matériels et immatériels consécutifs</i> 3. <i>Dommages immatériels non consécutifs</i> 	1,500,000 € par Année d'assurance 1,500,000 € par Année d'assurance 1,500,000 € par Année d'assurance 300,000 € par Année d'assurance

<p>RESPONSABILITE CIVILE DECENNALE</p>	
<p><u>RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ pour les ouvrages à usage d'habitation : à hauteur du coût des travaux de réparation de l'ouvrage, y compris les travaux de démolition, déblaiement et dépose, ➤ pour les ouvrages hors habitation : à hauteur du <i>Coût total de la construction</i> déclaré par le Maître d'ouvrage, et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3-I du Code des assurances
<p><u>RESPONSABILITE DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DECENNALE</u></p>	<p style="text-align: right;">1,500,000 € par Sinistre</p>

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur, et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à La Défense, le 18 décembre 2023.

QBE EUROPE SA NV
 Tour CBX – 19^{ème} étage
 1 Passerelle des Reflets
 92400 Courbevoie
 Tel. 01 80 04 33 00
 www.qbefrance.com